



Vrijstaande villa met zéér ruime tuin en met apart gelegen garage. Het betreft hier een zéér charmant vooroorlogs woonhuis met vele authentieke elementen, o.a. glas in lood en schuifdeuren. Op onderdelen verlangt het pand aanpassing aan de huidige wooneisen. Gelegen op een goede locatie in een betere woonwijk.

Indeling:

KELDER: portaal-provisie, c.v. kelder-berging.

BEGANE GROND: ruime entree, hal, trappenhuis, kelderingang, gastentoilet met fonteintje, keuken met eenvoudige inrichting, bijkeuken met loopdeur naar zij-inrit en loopdeur naar achtertuin, serre, woonkamer verdeeld in voor- en achterkamer d.m.v. schuifdeuren, voorgelegen erker. Apart gelegen garage.

VERDIEPING: overloop en gesloten trappenhuis, rechtsvoor gelegen kleine slaapkamer, linksvoor gelegen slaapkamer met voorbalkon en muurkast, linksachter gelegen slaapkamer met muurkast, badkamer voorzien van ligbad - vaste wastafel en 2e toilet.

ZOLDER: bereikbaar via vaste trap, aan voorzijde provisorische zolderkamer, achterzijde zolder-berging.

INDELINGSTEKENING OP AANVRAAG BESCHIKBAAR.

Prijs : Neem contact op

Kosten : Neem contact op

Leges : Neem contact op

Condition : Gedeeltelijk gerenoveerd

Bewoonbaar oppervlak : 140 m²

Grond oppervlak : 577 m²

Aantal kamers : 5
Aantal verdiepingen : 4
Aantal badkamers : 2
Aantal toiletten : 2

Adres :

Holleweg 26,
6416 BP HEERLEN

<http://www.horbach.nl/component/jea/1.pdf>