



Ruim halfvrijstaand woonhuis met achteraanbouw, voor- en achtertuin en zij-inrit naar ruime garage-berging.

Indeling: Kelder: een kelderruimte.

Begane grond: entree, gang, en trappenhuis, gastentoilet met fonteintje, meterkast met 6 groepen - aardlekschakelaar en dag/nachtstroomaansl., ruime L-vormige woonkamer met parketvloer, keuken voorzien van een aanbouwkeuken en met loopdeur naar achtertuin, bijkeuken met klein aanrechtblok en wasmachine-aansl., loopdeur naar achtertuin. Ruime naastgelegen garage-berging.

Verdieping: overloop, rechtsvoor gelegen badkamer met ligbad - vaste wastafel en 2e toilet, linksvoor gelegen slaapkamer, rechtsachter gelegen slaapkamer, linksachter gelegen ouderslaapkamer.

Zolder: bereikbaar via vliezotrap, waar ook geplaatst de c.v. gas combiketel, beplankte vloer en met heraklithe* (*geperste houtwolcementplaat die als isolatieplaat kan worden gekwalificeerd op ca. 80% van de huidige normen) platen beschoten kap.

Ruime eengezinswoning gelegen op een ruim perceel van 310 m². Rustige woonbuurt met eenrichtingsverkeer op 5 min. loopafstand van winkelcentrum Schaesberg.

Prijs : € 154 000

Kosten : Neem contact op

Leges : Neem contact op

Condition : Goed

Grond oppervlak : 310 m²

Aantal badkamers : 1

Aantal toiletten : 2

Adres :

Grevenstraat 70,
6372 jH LANDGRAAF

<http://www.horbach.nl/component/jea/40.pdf>